

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na realizację zadania inwestycyjnego pt.

## **„ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZLEWNI MLEKA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO OBORĘ DLA KRÓW MLECZNYCH na terenie zakładu MICHAŁÓW”**

**Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.**

- I. Zamawiający – Stadnina Koni Michałów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Michałowie, 28-411 MICHAŁÓW, tel./fax (+48) 41 356 54 05, godziny udzielania informacji 8.00-14.00
- II. Tryb postępowania – pisemny przetarg nieograniczony, nie objęty przepisami Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, do którego mają zastosowanie przepisy art.70<sup>1-5</sup> Kodeksu Cywilnego
- III. Przedmiot zamówienia: Realizacja rozbudowy z przebudową budynku zlewni mleka wraz z przebudową części budynku stanowiącego oborę dla krów mlecznych na terenie zakładu Michałów. Realizacja obejmuje całość prac ogólnobudowlanych i instalacyjnych związanych z podstawą realizacją zadania. O realizacji robót określonych w SIWZ jako dodatkowe, Zamawiający rozstrzygnie po otwarciu ofert. Opis szczegółowych wymagań ujęto w punkcie VIII SIWZ
- IV. Termin realizacji zamówienia – Zamawiający pozostawia termin realizacji do uzgodnienia, po rozstrzygnięciu przetargu, jednak zaznacza, że maksymalny czas realizacji zadania nie powinien przekroczyć 30.09.2021. Za termin zakończenia budowy uznaje się datę zakończenia budowy, a nie możliwości przystąpienia do użytkowania.
- V. Warunki udziału w postępowaniu, które muszą spełnić Wykonawcy
  1. Złożenie w Sekretariacie Zarządu Spółki w terminie określonym w ogłoszeniu, tj. do dnia 02.03.2021 do godziny 12.00, pisemnej oferty w zaklejonej ofercie opisanej nazwą zadania z dopiskiem „PRZETARG – Przebudowa z rozbudową obory w MICHAŁOWIE” wg wzoru określonego w załączniku nr 1
  2. Wniesienie wadium przed upływem terminu składania ofert, w kwocie 6.000,00 zł na konto ING 34 1050 1429 1000 0022 0633 1288. Wykonawca, który nie wniesie wadium w powyższej wysokości zostanie wykluczony z postępowania.
  3. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz oferty wg wzoru określonego w załączniku nr 1
  4. Do oferty należy załączyć:
    - a) Aktualny wypis z CEDG lub z Krajowego Rejestru Sądowego;
    - b) Poświadczoną o zgodności z oryginałem, kserokopię zaświadczenia o nadaniu numeru statystycznego REGON;
    - c) Poświadczoną o zgodności z oryginałem, kserokopię zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru NIP;

- d) Oświadczenie reprezentanta lub pełnomocnika składającego ofertę o niezaleganiu w płatnościach podatków;
- e) Oświadczenie reprezentanta lub pełnomocnika składającego ofertę o niezaleganiu w płatnościach składek ZUS;
- f) Referencje zgodnie z pkt VI.6;
- g) Dowód wniesienia wadium,
- h) Parafowany projekt umowy.

VI. Opis sposobu dokonywania oceny złożonych ofert:

1. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02.03.2021r. o godzinie 12.30 w siedzibie Zarządu Spółki.
2. Otwarcia ofert dokona komisja powołana przez Zarząd Spółki.
3. Otwarcie ofert jest niejawne.
4. Komisja może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie 100% ceny brutto za realizację robót w zakresie podstawowym oraz dodatkowych wskazanych w punkcie III SIWZ, przy jednoczesnym spełnieniu całokształtu warunków określonych w niniejszym SIWZ.
6. Składający ofertę musi wykazać, że w ostatnich 8 latach wykonał minimum 2 roboty budowlane o wartości minimum 500 000 zł każda, na dowód czego załączy referencje.
7. Termin ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty zostanie podany w ciągu 14 dni od daty otwarcia ofert. Niezależnie od powyższego uczestnicy przetargu zostaną powiadomieni drogą elektroniczną na email podany w ofercie, o wyniku przetargu. Umowa na roboty budowlane zostanie podpisana nie później niż do dnia 16 marca 2021 roku.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
  - a) zamknięcia przetargu na każdym etapie bez dokonywanego wyboru, o czym pisemnie powiadomi uczestników (art. 70<sup>3</sup> §2 KC);
  - b) unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, o czym pisemnie powiadomi uczestników;
  - c) dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w punkcie VI.8.c, ogłoszenie wyboru najkorzystniejszej oferty nastąpi po przeprowadzeniu dodatkowej negocjacji.
10. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający ustali z wybranym oferentem termin podpisania umowy, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia o wyborze oferty.

VII. Postępowanie dotyczące wadium

1. Wniesione wadium Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
2. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium po zakończeniu postępowania lub na pisemny wniosek oferenta, który wycofa ofertę przed upływem terminu składania ofert.



3. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy i wniesieniu zabezpieczenia należytego jej wykonania.
4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana – utraci wadium w wypadku, gdy:
  - odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia na warunkach określonych w ofercie oraz w ewentualnych dodatkowych negocjacjach, o których mowa w punkcie VI.8.c);
  - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie niniejszego zamówienia stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta – przyszłego Wykonawcy.

VIII. Zakres wyceny oraz realizacji obiektów:

1. Cenę w formularzu ofertowym należy sporządzić w oparciu o załączony projekt wykonawczy i projekt remontu. Załączone do SIWZ przedmiary robót są dokumentem pomocniczym służącym do sporządzenia oferty. Należy do oferty dołączyć kosztorysy ofertowe przygotowane w formie szczegółowej w podziale na branże – jak załączone przedmiary robót. Cenę realizacji zadania należy rozbić na następujące zakresy, zgodne z rozbić zakresu prac w przedmiarach robót:  
Dział 1 – Roboty podstawowe (jak zakres przedmiarów 1.A, 1.B, 1.C, 1.D)  
Dział 2 – Roboty dodatkowe (jak zakres przedmiaru 2.)
2. Składający ofertę powinien dokonać przeglądu obiektu przed złożeniem oferty, tak aby w cenie za realizację przedmiotu zamówienia uwzględnić wykonanie wszelkich robót koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, także tych nie ujętych w załączonych przedmiarach. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może stanowić przesłanki do zmiany wynagrodzenia.
3. Zamawiający wykona i zakupi z Wykonawcami lub dostawcami wybranymi w drodze odrębnych postanowień, wyposażenie technologiczne udojni wraz z elementami wygrodzień.
4. Cena każdej części zadania inwestycyjnego powinna zawierać ponadto wszelkie koszty pośrednie, w tym w szczególności:
  - wszelkich prac przygotowawczych lub porządkowych,
  - utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie),
  - wykonania i pracy niezbędnych rusztowań,
  - wykonania i pracy niezbędnych zabezpieczeń podczas prac rozbiórkowych,
  - pracy koniecznych maszyn i urządzeń do realizacji zadania,
  - opłat za wysypisko,
  - obsługi geodezyjnej,
  - sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - wykonania dokumentacji organizacji ruchu i uzgodnień do zajęcia pasa drogowego, jeżeli takie wystąpią w trakcie realizacji inwestycji.
5. Zamawiający zastrzega następujące uwagi dotyczące realizacji inwestycji:
  - a) Poszczególne elementy konstrukcyjne i wykończeniowe obiektu mają zostać wykonane zgodnie z zapisami projektu wykonawczego przy zastosowaniu materiałów, które zostały w nim zapisane;

- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od realizacji wybranej części lub całości zadania, w przypadku braku środków finansowych na ich realizację;
- c) Terminy realizacji zadania zostaną uzgodnione przez Zamawiającego i Wykonawcę na etapie sporządzania umowy, utrzymując założenia opisane w punkcie IV;
- d) Umowa na wykonanie zadania wraz z wyborem zakresu robót dodatkowych do realizacji zostanie sporządzona po wyborze oferenta z następującymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego:
- Odbiór końcowy nastąpi oddzielnie i zostanie przeprowadzony w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru zadania;
  - Zamawiający dla czynności odbioru końcowego może odmówić odbioru, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnie gotowości do odbioru. Uzasadniony i udokumentowany sprzeciw w tym przedmiocie zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w ciągu trzech dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Brak sprzeciwu w tym przedmiocie oznacza potwierdzenie zasadności zgłoszenia do odbioru.
  - Wykonawca wystawia faktury przejściowe i końcowe **po wykonaniu elementów, wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym (który będzie konieczny do sporządzenia przed podpisaniem umowy, po zaakceptowaniu go przez Zamawiającego)**, na podstawie protokołów potwierdzających wykonanie robót, a w przypadku odbioru końcowego z dodatkowo sporządzonym protokołem odbioru całości zadania,
  - Wykonawca wystawia faktury przejściowe i końcowe ciągu siedmiu dni od daty sporządzenia w/w dokumentów, zaś Zamawiający jest zobowiązany do ich zapłaty **w terminie 30 dni** od daty ich doręczenia do siedziby Zamawiającego, po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy/podwykonawców w zakresie dotyczącym faktury końcowej. Strony ustalają, iż dowodem zapłaty, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie jedynie potwierdzony przez Bank wyciąg z rachunku bankowego Wykonawcy, ujmujący zapłatę faktury na rzecz podwykonawcy/podwykonawców.

Wszelkich informacji dotyczących składania ofert udziela Pan Marek Romański, tel./fax (+48) 693 900 089, zaś w sprawach technicznych Pan Witold Isalski (+48) 605 360 908.

Załączniki:

1. Wzór Formularza oferty
2. Elektroniczna wersja projektu wykonawczego
3. Elektroniczna wersja projektu remontu
4. Przedmiary robót
5. Projekt Umowy

Stadnina Koni Michałów Sp. z o.o.  
p.o. PREZESA ZARZĄDU  
  
Marek Romański