

# UMOWA Nr xx/xx/2021 - Projekt

zawarta w dniu ... marca 2021 roku w Michałowie pomiędzy:

**Stadniną Koni Michałów Spółka z o.o.**, 28-411 Michałów wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031029, NIP 662-10-00-301, Regon 290464660, kapitał zakładowy w wysokości 4.732.500 zł, reprezentowaną przez:

p.o. Prezesa Zarządu Marka Romańskiego  
zwaną w treści umowy „Inwestorem”

a

firmą

.....  
.....

zwanego w treści umowy „Wykonawcą”  
następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z ogłoszeniem na stronie internetowej Inwestora z dnia 19.02.2021r. i w ślad za przeprowadzoną procedurą przetargową oraz otrzymaną w dniu .... 2021r. ofertą Wykonawcy i przeprowadzonymi negocjacjami w dniu .... 2021r., Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod tytułem **„ROZBUDOWA Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU ZLEWNI MLEKA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO OBORĘ DLA KROW MLECZNYCH na terenie zakładu MICHAŁÓW”**, zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz wymaganiami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej SIWZ) wraz ze zmianami wprowadzonymi na etapie negocjacji:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami SIWZ,
  - b) wykonanie robót dodatkowych w zakresie .....

## § 2

### Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale .....  
.....  
zwanego w treści umowy „Podwykonawcą”, w zakresie wykonania:
  - a).....
  - b).....
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie czynności i działania Podwykonawcy, jak i też za zawarte z nim umowy na wykonanie danego zakresu realizacji przedmiotu umowy.

3. Umowa zawarta z podwykonawcą stanowi integralny załącznik do niniejszej umowy, który został przedłożony przez Wykonawcę Inwestorowi, w dniu podpisania niniejszej umowy.
4. Na dzień podpisania umowy Wykonawca nie przewiduje zlecenia części prac innym Podwykonawcom.
5. W przypadku zamiaru zlecenia części prac realizowanych siłami własnymi innym Podwykonawcom lub Podwykonawcy określonego w ustępie 1, konieczne będzie sporządzenie stosowanego aneksu do umowy określającego zakres realizowanych prac, ich wartości i zasady płatności oraz przedstawienie umów między Wykonawcą a Podwykonawcą na prowadzenie tych prac.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Ustala się wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie prac określonych w § 1 ust.1, które obejmuje przebudowę zlewni mleka, rozbudowę udojni, przebudowę obory oraz roboty dodatkowe polegające na .....  
.....,  
w wysokości ..... netto, a które będzie powiększone o podatek od towarów i usług VAT 23%. Wynagrodzenie brutto za w/w będzie wynosiło .....zł (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wynika z oferty złożonej w dniu ..... 2021r., wybranej przez Inwestora zgodnie z zasadami ustalonymi w SIWZ, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów opisanych w punkcie i założeniach opisanych w §1 ust.2 oraz negocjacji przeprowadzonych między stronami w dniu .....2021 r.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega jakimkolwiek zmianom w toku realizacji przedmiotu umowy, chyba że nastąpi zmiana zakresu robót ustalonych w §1 ust.2. W takim przypadku strony wspólnie ustalą zakres zmian i zaakceptują ich wartość, co znajdzie odbicie w stosownym aneksie do umowy.

### § 4

#### Terminy realizacji

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy, dokumentacja projektowa (1 egz.) oraz dziennika budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia wraz z wystąpieniem o wydanie pozwolenia na użytkowanie ustala się termin zakończenia robót do 30.09.2021 r., **a złożenie wniosku o zakończeniu robót w terminie trzech dni od daty uzyskania odbioru końcowego bez uwag.**

### § 5

#### Osoby pełniące funkcje techniczne

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie .....
2. Inwestor ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie .....
3. Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru są upoważnieni do podejmowania działań w zakresie przewidzianym przepisami Prawa Budowlanego oraz niniejszą umową, natomiast nie mogą podejmować decyzji skutkujących zmianą postanowień niniejszej umowy.

## § 6 Obowiązki Inwestora

Inwestor zobowiązany jest do:

- a) bieżącego nadzorowania i kontrolowania przebiegu robót,
- b) wnioskowania do Wykonawcy o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych niezgodności w przypadku ich stwierdzenia w toku realizacji przedmiotu umowy, jak i też kontrola ich usunięcia,
- c) przekazania placu budowy,
- d) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową,
- e) udziału w czynnościach odbioru końcowego w terminie ustalonym przez stron.

## § 7 Obowiązki i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonywania robót zgodnie z SIWZ, projektem, Prawem Budowlanym, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych, „sztuką budowlaną” i innymi obowiązującymi przepisami,
- b) kierowania i kontrolowania przebiegu robót,
- c) dostarczania świadectw jakości, dopuszczania do stosowania, certyfikatów i atestów na zastosowane materiały w przypadkach, które zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagają takich dokumentów,
- d) dostarczania przy odbiorze końcowym protokołów badań i sprawdzeń wymaganych obowiązującymi przepisami oraz sporządzonej dokumentacji wykonawczej,
- e) wykonania robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
- f) protokolarnego przekazania robót zanikających i podlegających zakryciu;
- g) respektowania decyzji wydanych przez Inspektora Nadzoru nie powodujących zmiany warunków niniejszej umowy,
- h) podejmowania działań mających na celu usunięcie niezgodności w przypadku ich stwierdzenia w trakcie realizacji robót,
- i) wykonywania robót przy zachowaniu wymogów bhp, ochrony ppoż., ochrony środowiska jak i przepisów Prawa Budowlanego,
- j) odpowiadania za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy wśród własnych pracowników, jak i pracowników Podwykonawców,
- k) utrzymania porządku na terenie budowy oraz na zapleczu budowy, jak i bezzwłoczne usuwanie z terenu budowy wszelkich opakowań, materiałów odpadowych, śmieci itp.,
- l) usuwanie zanieczyszczeń z ulic dojazdowych do placu budowy spowodowanych przez własne, jak i podwykonawców środki transportu,
- m) ochrona i zabezpieczenie mienia własnego i Podwykonawców, znajdującego się na terenie budowy oraz zaplecza,
- n) ewentualnego występowania z wnioskami o zmianę materiałów i urządzeń na inne w przypadku zaistnienia takiej konieczności. Każda zmiana materiałów i urządzeń na inne niż przewidziane w SIWZ wymagają wcześniejszej pisemnej akceptacji Inwestora i nie mogą pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy,
- o) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom w przypadku korzystania z ich usługi.

2. Oświadczenie Wykonawcy:

Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności.



## § 8

### Zasady zapłaty wynagrodzenia

1. Strony umowy ustalają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w częściach, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur zgodnie z wynagrodzeniem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym integralny załącznik do umowy i którego suma wartości poszczególnych pozycji jest zgodna z wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1 umowy.
2. Każda faktura częściowa zostanie wystawiona po zrealizowaniu każdego z elementów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym w wielkości w nim określonej, na podstawie Protokołu Potwierdzenia Wykonania Robót, sporządzonym przez Wykonawcę podpisanymi przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
3. Strony umowy ustalają, iż ostateczne rozliczenie nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej zgodnie z ostatnią częścią wynagrodzenia określoną w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie Protokołu Potwierdzenia Wykonania Robót oraz protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy, sporządzonych przez Wykonawcę, podpisanymi przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy, chyba, że doszło do odbioru jednostronnego, o którym mowa w § 9 ust. 6 umowy. Wykonawca wystawia fakturę końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty jego sporządzenia.
4. Inwestor jest zobowiązany do zapłaty każdej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 7 dni od daty jej doręczenia do siedziby Inwestora. Wypłata za ostatnią fakturę zostanie zrealizowana w terminie 7 dni od daty jej doręczenia do siedziby Inwestora oraz po przedstawieniu pisemnego oświadczenia Podwykonawcy, o otrzymaniu całości wynagrodzenia za prace realizowane przez Podwykonawcę.
5. Wykonawca ma obowiązek informowania Inwestora o każdym przypadku niezapłacenia wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu realizacji robót wynikających z niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodu zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 9

### Odbiór końcowy przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
3. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza:
  - 1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.
  - 2) Operat powykonawczy w 3 egz., który musi zawierać:
    - a) Dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru,
    - b) oświadczenie Kierownika Budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach dokumentacji potwierdzenie, że zmiany zostały

- zaakceptowane przez autora projektu i Inspektora Nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
- c) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.,
  - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjęta do zasobów ośrodka dokumentacji.
4. Komisję odbioru końcowego powołuje Inwestor i w jej skład będą wchodzić jego przedstawiciele, Inspektor Nadzoru oraz Kierownik Budowy, jak i inni przedstawiciele delegowani przez Wykonawcę.
  5. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, określający wszelkie czynności i ustalenia poczynione przez komisję odbiorową. Protokół powyższy sporządzony zostanie w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
  6. Inwestor dla czynności odbioru końcowego może odmówić odbioru, jeżeli przedmiot odbioru nie osiągnie gotowości do odbioru. Uzasadniony i udokumentowany sprzeciw w tym przedmiocie zostanie przekazany Wykonawcy nie później niż w ciągu trzech dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Brak sprzeciwu w tym przedmiocie oznacza potwierdzenie zasadności zgłoszenia do odbioru.
  7. Jeżeli Inwestor bez uzasadnionej przyczyny, z zastrzeżeniem ust. 5, nie dokonuje odbioru końcowego po zawiadomieniu przez Wykonawcę, w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru końcowego, z którego sporządzi protokół odbioru końcowego.

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania zadania, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca w terminie 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy ustanowi i przekaże Inwestorowi **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w wysokości 30000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym ustępie zostanie zwrócone Wykonawcy, o ile uprzednio Inwestor nie zaspokoi z niego przysługujących mu roszczeń, w terminie 7 dni od daty pozytywnego końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem zdania ostatniego ust. 3.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych na okres 36 miesięcy licząc od dnia pozytywnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od daty pozytywnego końcowego odbioru przedmiotu umowy przekaże Inwestorowi **zabezpieczenie gwarancji jakości** w wysokości 30000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych), w formie pieniężnej lub gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Strony mogą uzgodnić, iż zabezpieczenie ustanowione zgodnie z ust. 1 nie będzie zwracane Wykonawcy, lecz zaliczone na poczet zabezpieczenia gwarancji, o którym mowa w niniejszym ustępie.
4. Zabezpieczenie gwarancji zostanie zwrócone Wykonawcy po upływie okresu rękojmi i gwarancji (w zależności, który upłynie jako ostatni) oraz usunięciu wad stwierdzonych w tym okresie.
5. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do ich bezpłatnego usunięcia lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wada powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy w chwili wydania Inwestorowi.
6. Wykonawca usunie wady niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia oględzin i sporządzenia protokołów z udziałem obu stron. Zgłoszenia wad dokonuje Inwestor



pisemnie do Wykonawcy, wyznaczając termin oględzin i sporządzenia stosownego protokołu.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych wad w określonym terminie w ust. 6 lub nie stawi się celem dokonania oględzin i sporządzenia protokołu, Inwestor ma prawo zlecić usunięcie wad innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, który jest zobowiązany pokryć związane z tym koszty w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury. W przypadku braku zapłaty faktury w powyższym terminie koszty związane z usunięciem wad mogą zostać pokryte z zabezpieczenia gwarancji jakości o którym mowa w ust. 3
8. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, wg zasad przewidzianych w KC.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Inwestora z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca — w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
  - b) za zwłokę w terminowym oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - c) za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy końcowym odbiorze, jak i w okresie gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, do której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy.
2. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokrywają strat poniesionych przez inwestora z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.
3. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Inwestor w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
4. W przypadku, gdy kara umowna, o której mowa w ust. 3 nie pokrywa strat poniesionych przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Inwestora, Wykonawca zastrzega sobie możliwość dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami KC.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Inwestor ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 14 dni, jeżeli:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpocznie robót w terminie określonym w umowie,
  - b) pomimo dwóch wcześniejszych ostrzeżeń kierowanych na piśmie przez Inwestora, Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z niniejszą umową lub jeżeli uporczywie nie dotrzymuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej umowy,

- c) gdy wykonanie robót w terminie umownym stało się nierealne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub też nastąpi przerwa w realizacji robót wynosząca, co najmniej 30 dni, wynikająca z winy Wykonawcy,
  - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z SIWZ oraz nie reaguje na polecenia Inwestora dotyczące poprawy i zmian sposobu wykonywania robót w wyznaczonym mu przez Inwestora terminie.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn opisanych w ust.1, Wykonawca wstrzyma roboty i usunie na własny koszt z terenu budowy w ciągu 7 dni o dnia otrzymania wezwania wszystkie urządzenia, materiały i sprzęt, które nie stanowią własności Inwestora.
  3. Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Inwestor opóźnia się w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego fakturami przejściowymi, o co najmniej 21 dni licząc od dnia wymagalności danej faktury.
  4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę w trybie wskazanym w ust.3, Inwestor w terminie 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury zapłaci za wykonane i nie zapłacone dotychczas roboty oraz za materiały. Inwestor obowiązany jest do dokonania odbioru robót i przejścia pod swój dozór terenu budowy. Wykonawca przekaze na piśmie Inwestorowi wykaz materiałów, o których mowa powyżej.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót i materiałów znajdujących się na terenie budowy. Dokument ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wartości wykonanych robót. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń dotychczas wykonanych prac, a jeżeli odstąpienie zostało spowodowane przyczynami leżącymi po stronie inwestora, to koszty robót zabezpieczających poniesie Inwestor.
  6. Jeżeli którakolwiek ze stron, po uprzednim zawiadomieniu o tym na piśmie drugiej strony i wyznaczeniu terminu, nie przystąpi do sporządzenia protokołu inwentaryzacji stanu robót lub przekazania wykonanych robót, to drugiej stronie przysługuje prawo sporządzenia i podpisania protokołu jednostronnie i będzie on wiążący, tak jak dokument podpisany przez obydwie strony

### **§ 13** **Siła wyższa**

1. Każda ze Stron może być zwolniona z odpowiedzialności za opóźnienia w realizacji swoich zobowiązań umownych w przypadku działania Siły Wyższej. Obowiązkiem strony doświadczającej działania Siły Wyższej jest bezzwłoczne powiadomienie o jej zaistnieniu drugiej Strony.
2. Przez pojęcie Siły Wyższej rozumie się wszystkie przypadki o niezwykłym charakterze, nieprzewidziane lub – jeżeli przewidziane – niemożliwe do uniknięcia, które zaistnieją po wejściu w życie Umowy, a które stoją na przeszkodzie realizacji zobowiązań umownych jak np.: klęski żywiołowe, mobilizacja powszechna, wojna, itp.
3. Pod pojęciem Siły Wyższej Strony rozumieją również wszelkie utrudnienia związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, wynikające z przepisów ustaw z 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. 2019, poz. 1239 ze zm.) oraz z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych wywołanych nimi sytuacjami kryzysowym (Dz.U. 2020, poz.



374) jak również z wydanych na ich podstawie rozporządzeń wykonawczych, jak również aktów prawa miejscowego, o ile w znaczący sposób utrudniają one lub uniemożliwiają wykonanie postanowień niniejszej umowy.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, która uniemożliwia którejkolwiek ze Stron dotrzymanie terminów określonych w Niniejszej Umowie, Strona ta ma obowiązek niezwłocznie, najpóźniej do siedmiu dni od wystąpienia okoliczności siły wyższej, poinformować drugą Stronę o tym fakcie w formie udokumentowanej. Terminy określone w Umowie wydłużają się w takim przypadku o czas trwania okoliczności siły wyższej.

#### **§ 14 Powiadomienia**

1. Wszelka korespondencja pomiędzy stronami kierowana będzie pod niżej wskazane adresy:
  - a) Inwestor - Stadnina Koni Michałów Sp. z o.o., 28-411 Michałów,  
e-mail: office@stadninamichalow.pl
  - b) Wykonawca – .....
2. Skutki prawne wywołuje tylko korespondencja doręczona listem poleconym, pocztą kurierską względnie osobiście.
3. Strony obowiązane są do wzajemnego zawiadamiania się o ewentualnych zmianach adresu, miejsca siedziby, jak i adresu elektronicznego e-mail.

#### **§ 15 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy następują w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy k.c., Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć podczas realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze mediacji, a przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Kielcach.

#### **§ 16**

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Integralne załączniki do niniejszej umowy stanowi również:
  - a) Oferta złożona przez Wykonawcę z dnia .....2021,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia na realizację zdan inwestycyjnego objętego umową.

.....  
Inwestor

.....  
Wykonawca